

Số: 632 /TB-THADS

Tân Phú, ngày 18 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 407/QĐST-DS ngày 28/10/2019 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1172/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50/QĐ-THS ngày 23/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 18/11/2020;

Căn cứ văn bản 292/CV-ĐHG ngày 18/11/2020 của Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Đinh Tiên Hoàng về việc thống nhất giá khởi điểm để bán đấu giá;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 144 ngày 30/11/2020 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh thông báo tổ chức việc bán đấu giá theo Thông báo số 78/TTĐG ngày 15/01/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

1/ Tài sản bán đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 198 Đô Đốc Lộc, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Đặc điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 20 + MPT số 16+17, tờ bản đồ 66 (BĐĐC).

- Diện tích:

+ Theo giấy chủ quyền: 223,84 m².

+ Theo bản vẽ hiện trạng sơ đồ nhà, đất: 223,5m².

Nhà ở:

- Kết cấu: Nhà cấp 3, tường gạch, sàn BTCT, mái tole + poly.

- Số tầng: 3

- Diện tích sàn xây dựng:

+ Theo giấy chủ quyền: 194m².

+ Theo bản vẽ hiện trạng sơ đồ nhà, đất: 423,1m².

3/ Giá khởi điểm của tài sản: 17.096.310.000 đồng (Bằng chữ: Mười bảy tỷ, không trăm chín mươi sáu triệu, ba trăm mười nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

4/ Thời gian xem hiện trạng tài sản: Ngày 21/01/2021 và ngày 22/01/2021 (sáng 09 giờ đến 11 giờ 00; chiều 14 giờ 00 đến 16 giờ 00) tại nơi có tài sản.

5/ Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản; bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ ngày 18/01/2021 đến 17 giờ 00 ngày 02/02/2021.

6/ Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm của tài sản. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 02/02/2021 đến 17 giờ 00 ngày 04/02/2021.

7/ Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 14 giờ 00 ngày 05 tháng 02 năm 2021, tại địa chỉ số: số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

9/ Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ số tiền mua tài sản vào tài khoản số 3949.0.01021214.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú mở tại Kho bạc nhà nước quận Tân Phú sau khi trừ khoản tiền đặt trước.

10/ Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

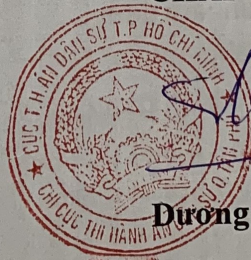
Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh).

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Vũ Văn Thời, bà Trần Thị Mỹ Lệ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích, công trình xây dựng ngoài chủ quyền, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định (thuế, phí, lệ phí...) và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Ngọc Thảo

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- UBND P. Tân Quý, Tân Phú;
- Viện KSND Q. Tân Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.